



Niederschrift

Öffentlicher Teil

BUOW/24/2026/24-29

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft
Sitzung am:	17.06.2026
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Thomas Scherler

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

~~Herr Steffen Molks~~ vertreten durch Herrn Arne Bäcker

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

~~Herr Tim Zahlmann~~ vertreten durch Frau Janina Fomm
(Herr Zahlmann anwesend ab 19.20 Uhr)

Mitglieder

Frau Sandra Bleckert

~~Herr Marc Ettlich~~ vertreten durch Frau Simone Hoffmann

Herr Dr. Frank Galeski

Herr Nico Körper

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Andreas Dahn

Herr Detlef Herrmann

~~Frau Andrea Knihs~~

~~Herr Stephan Pluskat~~

Herr Klaus Reinhardt

Herr Stefan Werner Ziesecke

Bürgermeister/Verwaltung

Bürgermeister Herr Sven Siebert

Leiter FB I Herr Peter Große

abwesend:

Herr Marc Ettlich (*entschuldigt*)

Frau Andrea Knihs (*entschuldigt*)

Herr Steffen Molks (*entschuldigt*)

Herr Stephan Pluskat (*entschuldigt*)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | |
|--------|--|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 3 | Feststellung von Ausschließungsgründen |
| 4 | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 29.04.2026 und 19.05.2026 |
| 5 | Mitteilungen des Bürgermeisters |
| 6 | Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden |
| 7 | Einwohnerfragestunde |
| 8 | Anfragen der Ausschussmitglieder |
| 8.1 | Offene Fragen aus der letzten Sitzung |
| 9 | Berichts-/ Informationsvorlagen |
| 9.1 | Zweite Stellungnahme GuW S-Bhf Hoppegarten (1. Änderung Planfeststellung) |
| 10 | Übersicht städtebauliche Verträge |
| 11 | B-Plan Heidemühle/ Veränderungssperre |
| 12 | Konkretisierungsbeschluss B-Plan Straße „An der Feuerwehr“ |
| 13 | Feuerwehrgerätehaus Hönow-weitere Mittelverwendung |
| 14 | „Bebauungsplan Rennbahnquartier am Bollensdorfer Weg“ Abstimmung zu Inhalten städtebaulicher Vertrag sowie aktueller Informationsstand Verfahren Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 08.07.2026 |
| 15 | Beschlussvorlagen |
| 15.1 | |
| 15.1.1 | AN 119/2026/24-29 Projektbegleitung Schulbauvorhaben KWO-Gelände |
| 15.1.2 | AN 120/2026/24-29 Aufstellung eines Schulentwicklungsplanes für die Gemeinde Hoppegarten |
| 15.1.3 | DS 269/2026/24-29 Fortführung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet 1“ der Gemeinde Hoppegarten |
| 15.1.4 | DS 270/2026/24-29 Konkretisierung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rennbahnallee 83“ |
| 16 | Projektvorstellungen |

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Siebert: zu 1. Hinweis: keine Frage, sondern Statement
zu 2. Hinweise vorhanden/ Eigentümer ist informiert, Befall muss eingedämmt werden/ an den gemeindeeigenen Standorten ist die Verwaltung dran vorbeugende Maßnahmen zu ergreifen/ Ziel ist außerdem eine Prävention für 2027
zu 3. Verwaltung verhandelt mit dem Vorhabenträger, im Zuge der Bebauung soll der Neue Hönower Weg (Verkehrsfluss, Fuß- und Radweg, Querung)
zu 4. NABU ist eingeladen

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Folgende Anfragen wurden gestellt:

- Frau Bleckert: EPS – Welche Maßnahmen plant die Verwaltung, um dem Befall in den Folgejahren pro aktiv entgegenzuwirken?
Herr Große: getroffene Maßnahmen waren bisher auskömmlich/ dieses Jahr besonders schlimm, das war nicht zu erwarten/ Leistungsverzeichnis für 2027 wird bereits erstellt und entsprechend erweitert
- Herr Dr. Galeski: Splitt Beseitigung
Herr Siebert: bis 15.06.sollte alles aufgenommen sein/ Aufnahme nicht zufriedenstellend
FB I ist dran die Beseitigung endlich abzuschließen
- Frau Bleckert: Laubentsorgung
Herr Große: Kapazitäten des Bauhofes sind leider erschöpft/ keine Laubaufnahme derzeit möglich
- Herr Scherler: Nachfrage Sachstand Ortsentwicklungskonzept
Herr Große: Auftrag soll in Kürze rausgehen
- Frau Bleckert: Rennbahnquartier Umwandlung von Grün/ Klagen sind bereits anhängig
Herr Große: keine verbindliche Aussage möglich

8.1 Offene Fragen aus der letzten Sitzung

Keine.

9 Berichts-/ Informationsvorlagen

9.1 Zweite Stellungnahme GuW S-Bhf Hoppegarten (1. Änderung Planfeststellung)

*Herr Scherler führt in den TOP ein und übergibt das Wort an Herrn Große
Unterlagen sind im RIS eingestellt*

Herr Große führt zum TOP aus

Folgende Nachfragen wurden gestellt:

Keine.

10 Übersicht städtebauliche Verträge

*Herr Scherler führt in den TOP ein und übergibt das Wort an Herrn Große
Unterlagen sind im RIS eingestellt*

Herr Große führt zum TOP aus

Folgende Nachfragen wurden gestellt:

Keine.

11 B-Plan Heidemühle/ Veränderungssperre

*Herr Scherler führt in den TOP ein und übergibt das Wort an Herrn Große
Unterlagen inklusive Stellungnahme der Verwaltung sind im RIS eingestellt*

Herr Große informiert zum Sachstand

Herr Scherler stellt fest, dass im BIP keine Unterlagen hinterlegt sind und die Unterlagen im RIS als -nicht öffentlich- deklariert wurden.
Laut Herrn Große kann es sich nur um ein Versehen handeln.

Folgende Nachfragen wurden gestellt:

- *Herr Reinhardt:* führt ausführlich zur Gesetzeslage -Veränderungssperren- aus, Verlauf der Korrespondenz mit der Verwaltung wird ebenfalls ausführlich dargestellt
Herr Scherler: stellt Befangenheit fest, da Herr Reinhardt als Privatperson an die Verwaltung geschrieben habe und persönlich betroffen sei, als SKE und mithin Mitglied des Gremiums nicht möglich zur Sache zu sprechen
- *Frau Bleckert:* es gibt eine klare Entscheidung der Gemeindevertretung, bittet darum endlich Tempo in die Angelegenheit zu bringen,
Herr Große: die Verwaltung ist in den „Startlöchern“, es sind aber noch Begutachtungen Notwendig, Abwägungen ausstehend
Frau Bleckert: äußert den Wunsch die Expertise aus Neuenhagen zu nutzen, Nachbargemeinde stand/steht/ vor ähnlichen Problemen

-Zwischenruf Publikum

-Ordnungsruf Herr Scherler

12 Konkretisierungsbeschluss B-Plan Straße „An der Feuerwehr“

*Herr Scherler führt in den TOP ein und übergibt das Wort an Herrn Große
Unterlagen inklusive Drucksache sind im RIS eingestellt*

Herr Große informiert zum Sachstand / Herr Siebert ergänzt

Herr Scherler: bittet um Überarbeitung der DS/ Anpassung der Flurstücke, so dann zur Beratung in die Fraktionen und in den Ortsbeirat/ heute keine Abstimmung der DS

- *Herr Körper:* Bitte dringend den GABP abwarten und dann erneut beraten.

13 Feuerwehrgerätehaus Hönow-weitere Mittelverwendung

Herr Scherler führt in den TOP ein und übergibt das Wort an Herrn Große

Keine Unterlagen im RIS eingestellt

Herr Große informiert zum Sachstand

Herr Siebert wirbt für die Erstellung der Außenanlagen (Zaun)

Herr Scherler widerspricht, FF Hoppegarten OW Dahlwitz hat keine Einfriedung/ OW Münchehofe ebenfalls keine Einfriedung, außerdem sind die Bau-/ Fertigstellungskosten ohnehin schon höher gewesen als vormals veranschlagt

Einigung nach Aussprache dahingehend: Verwaltung fertigt in Absprache mit der Ortswehr Hönow eine Skizze, wo genau ein Zaun gestellt werden soll/ dann wieder auf die Tagesordnung

Folgende Nachfragen wurden gestellt:

Keine.

**14 „Bebauungsplan Rennbahnquartier am Bollensdorfer Weg
Abstimmung zu Inhalten städtebaulicher Vertrag sowie
aktueller Informationsstand Verfahren**

*Herr Scherler führt in den TOP ein und übergibt das Wort an Herrn Große
Unterlagen sind im RIS eingestellt*

Herr Große führt zum TOP und den Unterlagen aus
Rederecht für den VHT

**Abstimmung Ausschuss BUOW:
Anwesend 7 Mitglieder**

Ja	Nein	Enth
7	0	0

Der Ausschuss erteilt dem VHT einstimmig Rederecht.

Der Vorhabenträger führt umfangreich zum BV aus.

Folgende Nachfragen wurden gestellt:

- *Herr Zahlmann:* Höhe der Bauten (6-geschossig) schon enorm, Gegenwind aus der Gemeindevertretung wahrscheinlich
Herr Asmuss: Geschosshöhe, Anzahl der Baufelder, Abstände etc. sind vormals mit der GV besprochen worden, die Planung orientiert sich an diesen Parametern
- *Herr Dr. Galeski:* Höhe der Parkhäuser (Herr Scherler 18m)
VHT: Hinweis zum Verfahrensstand 2. Offenlage ist bereits durch, alles, was in der Präsentation zusehen ist, ist bereits final beschlossen
Anmerkung Herr Dr. Galeski: die Frage nach der Höhe der Bebauung ist leider nicht beantwortet.
VHT: Bei den Parkhäusern waren seinerzeit 21 m geplant (Schallschutz für das Quartier)
Anpassung der Mobility Hubs (Parkhäuser) in der Planung 2023/2024 auf 18 m/ zusätzlich Hecke 4 m hoch/ Begrünung der Parkhäuser geplant

15 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 08.07.2026

15.1 Beschlussvorlagen

15.1.1 AN 119/2026/24-29 Projektbegleitung Schulbauvorhaben KWO-Gelände

Der Antrag wurde durch die CDU-Fraktion als Einreicher zurückgezogen.

**15.1.2 AN 120/2026/24-29 Aufstellung eines Schulentwicklungsplanes für die
Gemeinde Hoppegarten**

Der Antrag wurde durch die CDU-Fraktion als Einreicher zurückgezogen.

15.1.3 DS 269/2026/24-29 Fortführung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet 1“ der Gemeinde Hoppegarten

*Herr Scherler führt in den TOP ein und übergibt das Wort an Herrn Große
Unterlagen sind im RIS eingestellt*

Herr Große informiert zum Sachstand aus

Folgende Nachfragen wurden gestellt:

Keine.

- *Vorschlag Herr Scherler:* Änderung der DS: Teile des Sachverhaltes sollten in den Beschlusstext, um eine Beschlussreife herbeizuführen.

Eine Weiterführung des bestehenden Änderungsverfahrens zu o.g. Bebauungsplan enthält folgende zentrale Prüfinhalte:

- Bestimmung der Nutzbarkeit der Gewerbeflächen hinsichtlich des Maßes der Baul. Nutzung, insbesondere der unbebauten Flurstücke 681, 980, 981, 982, 1269, 1270, 1271 und 1272, Flur 6, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten*
- Absichten der Gemeinde Hoppegarten, den Nutzungsumfang des Gewerbegebietseinzuschränken (Ausschluss bestimmter, verkehrsintensiver Gewerbearten)*
- Gemeinde Hoppegarten DS 269/2026/24-29 Seite 2/2**
- Grundlegende Prüfung sämtlicher relevanter Belange gem. § 1 (6) BauG insbesondere Belange des Umwelt- und Naturschutzes*
- Überarbeitung und Aktualisierung der grünmörderischen Festsetzungen*
- Prüfung zum weiteren Erhalt oder Rückbau der bestehenden Gleisanlagen auf den Flurstücken im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange*
- Entscheidungsfindung zum Erwerb der Flurstücke 923, 983, 984 und 985 der Flur 6, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten*
- Prüfung der Entbehrlichkeit der vorhandenen Planstraßen sowie ihre öffentliche Widmung*
- Verkehrliche Prüfung zur Anbindung der Planstraße an den „Neuen Hönower Weg“, inkl. Prüfung einer Einbahnstraßen-Regelung nach Hinweis durch den Fachausschuss*

Der Bürgermeister Herr Siebert macht sich den Vorschlag zu eigen

Abstimmung Ausschuss BUOW:
Anwesend 7 Mitglieder

Ja	Nein	Enth
7	0	0

Der Ausschuss empfiehlt die Beschlussfassung der Drucksache, mit der Änderung im Beschlusstext durch die Gemeindevertretung.

15.1.4 DS 270/2026/24-29 Konkretisierung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rennbahnallee 83“

*Herr Scherler führt in den TOP ein und übergibt das Wort an Herrn Große
Unterlagen sind im RIS eingestellt*

Herr Große informiert zum Sachstand und offeriert 2 Varianten

Variante 1

Die Konkretisierung des Aufstellungsbeschlusses für die 1. Änderung des Bebauungsplans „Rennbahnallee 83“ mit folgenden Planungszielen:

Variante 2

Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Rennbahnallee 83“.

Verwaltung favorisiert Variante 2

Abstimmung Ausschuss BUOW:

Anwesend 7 Mitglieder

Ja	Nein	Enth
5	0	2

Der Ausschuss empfiehlt die Beschlussfassung der Drucksache mit Variante 2 durch die Gemeindevertretung.

16 Projektvorstellungen

➤ keine

- Ende: 21:05 Uhr -

gez. Thomas Scherler
Vorsitzender des Ausschusses für Bau,
Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft

Für das Protokoll:
gez. Janina Fomm

