



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung	Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft	FB I	öffentlich	Seite 1 von 1	21.08.2026

Sachstand KWO-Gelände

- Baurecht für Schulneubau geschaffen; Gremienmitglieder in Planung für Schule für weitere Vorgehensweise direkt beteiligt
- Frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öff. Belange für zweites B-Planverfahren noch für dieses Jahr vorgesehen, Mittel stehen zur Verfügung
- Grundvoraussetzung ist Zusage der UNB, dass Plausibilitätsprüfung (Stand August 2026) für Artenschutz anerkannt wird – somit wären alle 2021 und 2022 kartierten Daten weiterhin verwendbar
- Plausibilitätsprüfung ergab keine Veränderungen im Vergleich zu 2021/2022; auf Mitteilung der UNB wird gewartet
- Weitere Voraussetzung ist Beschluss der GV zu DS 292/2026/24-29 (1. Änderung zu Strukturplan
- Verwaltung bearbeitet derzeit Details der Planzeichnung hinsichtlich der Nutzung und korrekten Ausweisung einzelner Flächen

Sachstand Ortsentwicklungskonzept

- Ausarbeitung von Vergabeunterlagen notwendig; Zeitpunkt der Fertigstellung durch Personalsituation im FB1 aktuell nicht abschätzbar

Sachstand Multifunktionssportfläche

- Bauplanungsrechtliche Prüfung aller in Frage kommenden Flächen wurde vorgenommen und in vereinfachter Matrix bewertet
- Bestmöglicher Standort wäre im Bereich Wiesenstraße/Neubauernweg – hier wäre jedoch nach Auskunft des Bauordnungsamtes Änderung des FNP notwendig
- meisten verbliebenen Flächen im OT Dahlwitz-Hoppegarten zu nah an Wohnbebauung – Zulässigkeit wegen Lärmschutz unwahrscheinlich
- Ausarbeitung wurde den Gremien zur Kenntnis und Entscheidung gegeben; Ergebnis liegt der Verwaltung nicht vor

aufgestellt:

Fachbereich I