



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung des BUOW Punkte Ö 14-16 u. 23	Ausschuss f. Bau, Umwelt, Ortsentwicklung u. Wirtschaft	FB I	öffentlich	Seite 1 von 2	24.08.2026

Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung u. Wirtschaft – 02.09.2026

TOP Ö 14: Stand Abrissgenehmigung Auktionshaus

Nach formloser „Anzeige von Vorhaben zur Beseitigung baulicher Anlagen (Abrissanzeige)“ vom 16.06.2026 wurde seitens der technischen Bauaufsicht MOL mit Schreiben vom 26.06.2026 mitgeteilt, dass für den geplanten Abriss eine „Denkmalrechtliche Erlaubnis“ zu beantragen ist.

Mit Schreiben vom 09.07.2026 wurde dieser „Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Brandenburgischer Denkmalschutzgesetz“ gestellt.

Im Zusammenhang mit der „Ankündigung zur Eintragung Auktionshaus (Poststraße 4a) als Denkmal“ seitens der Unteren Denkmalschutzbehörde vom 17.08.2026 wird es in der 36. KW einen Ortstermin mit der Sachbearbeiterin der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Landesamt für Denkmalpflege geben, um den weiteren Werdegang zu beraten.

TOP Ö 15: Stand Mängelarbeitung Kaiserbahnhof

Mängelarbeitung innen: Zuständigkeit GeHUS

hier: Risse / gelöster Fliesenspiegel an Küchen-Außenwand – Nach letzter Rückmeldung FB II – FD Gebäudemanagement aus Anfang Juni 2026, hatte sich die GeHUS der Mängelbeseitigung angenommen. Im Vorfeld erfolgte unterstützende Zuarbeit an Gebäudemanagement durch FB 1 Hochbau, nach fachlicher Rücksprache zur Ausführung mit dem damals bauleitenden Architekturbüro.

Mängelarbeitung außen: Zuständigkeit Gemeinde Hoppegarten

FB 1 Hochbau / FB II FD Gebäudemanagement

hier: Farbanstrich Fachwerk – Die Mängelarbeitung bzgl. der unsererseits erneut vorgebrachten Mängelanzeige aus März 2026 befindet sich aktuell mit dem damals ausführenden Malerfachbetrieb (AN) in Klärung. Die vom AN zuletzt im Mai 2026 dargelegte Stellungnahme zur Überarbeitung des Farbanstrichs wurde, seitens FB I – Hochbau, in Rücksprache und Abstimmung mit dem damals bauleitenden Architekturbüro, fachlich geprüft und dem AN mit entsprechenden Hinweisen Ende Juli 2026, zur Bestätigung seiner für die Gemeinde Hoppegarten *kostenneutralen Umsetzung* der abschließenden Mängelbeseitigungsmaßnahmen, mit Fristsetzung übermittelt. Die Bestätigung steht aktuell aus. In wie fern die vorhandenen Mängel tatsächlich noch unter den „Deckmantel“ der Gewährleistung fallen und somit vom AN für die Gemeinde Hoppegarten kostenneutral zu beseitigen sind, muss im Zweifel noch durch Rechtsamt / Hinzuziehung Rechtsberatung festgestellt werden.

TOP Ö 16: Stand kommunaler Wohnungsbau

DS 155/ 2025/ 24-29 befindet sich seit November 2025 im Sitzungslauf, bislang ohne Entscheidung.



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung des BUOW Punkte Ö 14-16 u. 23	Ausschuss f. Bau, Umwelt, Ortsentwicklung u. Wirtschaft	FB I	öffentlich	Seite 2 von 2	24.08.2026

TOP Ö 23: Folgen und Kosten des Abbruchs des städtebaulichen Wettbewerbs an der Peter-Joseph-Lenne'-Schule

Die juristischen Auswirkungen sind derzeit unklar, da die Stabstelle Recht im Hause weiterhin unbesetzt ist.

Aktuell liegen der Gemeinde Hoppegarten keine Klagen vor.

aufgestellt:

Fachbereich I