



Niederschrift

Öffentlicher Teil

BUOW/26/2026/24-29

Gremium	Ausschuss für Bau, Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft
Sitzung am:	23.09.2026
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18.58 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Thomas Scherler

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

~~Herr Steffen Molks~~ vertreten durch Herrn Volkmar Seidel

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

~~Herr Tim Zahmann~~ vertreten durch Frau Janina Fomm
anwesend ab 18.45 Uhr/ TOP 10.1.7

Mitglieder

Frau Sandra Bleckert

~~Herr Marc Ettlich~~ vertreten durch Frau Simone Fenske

Dr. Frank Galeski

Herr Nico Körper

Sachkundige Einwohner/innen

~~Herr Andreas Dahn~~

~~Herr Detlef Herrmann~~

Frau Andrea Knihs

~~Herr Stephan Pluskat~~

Herr Klaus Reinhardt

Frau Antje Stülper

Herr Stefan Werner Ziesecke

Bürgermeister/Verwaltung

Bürgermeister Herr Sven Siebert

abwesend:

Frau Sandra Bleckert (*entschuldigt*)

Herr Andreas Dahn (*entschuldigt*)

Herr Marc Ettlich (*entschuldigt*)

Herr Detlef Herrmann (*entschuldigt*)

Herr Stefen Molks (*entschuldigt*)

Herr Stefan Pluskat (*entschuldigt*)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 3 | Feststellung von Ausschließungsgründen |
| 4 | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 03.09.2026 |
| 5 | Mitteilungen des Bürgermeisters |
| 6 | Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden |
| 7 | Einwohnerfragestunde |
| 8 | Anfragen der Ausschussmitglieder |
| 8.1 | Offene Fragen aus der letzten Sitzung |
| 9 | Berichts-/ Informationsvorlagen |
| 10 | Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 12.10.2026 |
| 10.1 | Beschlussvorlagen |
| 10.1.1 DS 292/2026/24-29 | Beschluss über die 1. Änderung des Strukturplans zur Nutzung der ehem. KWO-Fläche |
| 10.1.2 DS 293/2026/24-29 | Lenné Haus 6-24 Monate Miete |
| 10.1.3 DS 284/2026/24-29 | Außerplanmäßige Aufwendungen Skatanlage |
| 10.1.4 DS 286/2026/24-29 | Beschluss über die Einleitung und Ausgestaltung einer Vergabe für einen Rahmenvertrag im Bereich des immobilien- und öffentlichen Rechts, sowie des öffentlichen Bau- und besonderen Städtebaurechts |
| 10.1.5 DS 312/2026/24-29 | Entbehrlichkeit und Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Hoppegarten, Flur 2 |
| 10.1.6 DS 314/2026/24-29 | Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Bauvorhaben Selbstbestimmtes Wohnen in der Parallelstraße, Siedlungserweiterung Hönow“ |
| 10.1.7 DS 314/2026/24-29 | Aufhebung des Bebauungsplans „Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße“ sowie für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten |
| 11 | Vorstellung B-Plan Rennbahnquartier Gemeinde Hoppegarten |

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Der Ausschuss ist mit den o. a. anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Zu Beginn der Sitzung sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Keine.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 03.09.2026

Es liegt noch kein Protokoll vor.

5 Mitteilungen des Bürgermeisters

- Übersicht Regenereignisse/ Havarien in der Gemarkung Hoppegarten/ Unterlagen dazu im RIS
- Zukünftig werden alle Gullys und Regeneinläufe regelmäßig durch Dienstleister geprüft.
- Bericht über PD-Vorstellung im JBKS/ Präsentation im RIS
- abgängiger Feuerwehrdepotschlüssel ist wieder aufgetaucht/ Aufarbeitung folgt/ welche Kostennote hier vom Landkreis auf die Gemeinde zukommt ist noch nicht abzusehen/ Kostenübernahme durch wen muss noch besprochen und der Vorfall aufgeklärt werden

6 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

- Vorstellung Frau Stülper Sachkundige Einwohnerin AFD Fraktion

7 Einwohnerfragestunde

Keine.

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

- *Herr Ziesicke:* Für das Bauvorhaben „Evangelische Freikirche Leuchtturm“ muss doch noch ein gemeindliches Einvernehmen hergestellt werden? / sehr großer Veranstaltungssaal, viele Besucher/ ausreihend Stellplätze etc.
Herr Scherler: Gemeindevertretung hatte den Bauplan in der vorliegenden Fassung abgelehnt/ der Landkreis erteilte dennoch Baugenehmigung
- *Herr Seidel:* Mängel Grimmschule sollten heute benannt werden/ gibt es einen aktuellen Sachstand zur Abarbeitung?
Herr Siebert: Die Daten sind noch nicht vollumfänglich aufgearbeitet/ erste Informationen sind aber schon aufbereitet/ werden, inklusive der finanziellen Auswirkungen, aller Voraussicht nach, morgen im Finanzausschuss besprochen werden können

8.1 Offene Fragen aus der letzten Sitzung

Herr Scherler führt in den TOP ein. Unterlagen im RIS hinterlegt.

Folgende Nachfragen wurden gestellt:

Keine.

9 Berichts-/ Informationsvorlagen

*Herr Scherler führt in den TOP ein.
Unterlagen im RIS hinterlegt.*

- *Herr Scherler:* stellt zum Thema „Abriss Auktionshaus“ klar: Es finden immer noch Falschinformationen den Weg in die Öffentlichkeit. Die Gemeinde Hoppegarten hat zu keiner Zeit eine Fördermittel**usage** für die Instandsetzung und Restaurierung des Auktionshauses bekommen. Es gab lediglich eine Fördermittela**ussicht**, also **Aussicht** auf Fördermittel. Das sind zwei grundlegend verschiedene Dinge!!!
Herr Siebert: führt noch einmal zum Thema aus und stimmt Herrn Scherler zu.

10 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 12.10.2026

10.1 Beschlussvorlagen

10.1.1 DS 292/2026/24-29 Beschluss über die 1. Änderung des Strukturplans zur Nutzung der ehem. KWO-Fläche

*Herr Scherler führt in den TOP ein und stellt fest, dass kein Mitarbeiter der Verwaltung/ FB I anwesend sind, um eventuelle Ausführungen zur Sache machen zu können. Offene Fragen aus der Sitzung der Gemeindevertretung sind nicht beantwortet.
Unterlagen sind nicht vollständig im RIS eingestellt*

TOP wird nicht behandelt!

10.1.2 DS 293/2026/24-29 Lennè Haus 6-24 Monate Miete

*Herr Scherler führt in den TOP ein und stellt fest, dass die offenen Fragen aus der Gemeindevertretung nicht beantwortet wurden und kein Mitarbeiter aus der Verwaltung FB I anwesend ist. Offene Fragen aus der Sitzung der Gemeindevertretung sind nicht beantwortet.
Keine Unterlagen im RIS*

TOP wird nicht behandelt!

10.1.3 DS 284/2026/24-29 Außerplanmäßige Aufwendungen Skatanlage

Herr Scherler führt in den TOP ein und stellt fest, dass die offenen Fragen aus der Gemeindevertretung nicht beantwortet wurden und kein Mitarbeiter aus der Verwaltung FB I Anwesend ist. Entsprechende Unterlagen nicht im RIS.

TOP wird lediglich zur Kenntnis genommen, aber in der heutigen Sitzung nicht behandelt.

- *Herr Dr. Galeski ergänzt:* TOP wird im Finanzausschuss behandelt

10.1.4 DS 286/2026/24-29 Beschluss über die Einleitung und Ausgestaltung einer Vergabe für einen Rahmenvertrag im Bereich des immobilien- und öffentlichen Recht sowie des öffentlichen Bau- und besonderen Städtebaurechts

*Herr Scherler führt in den TOP ein und verweist auf die, im RIS eingestellten Unterlagen.
Unterlagen sind im RIS eingestellt*

Folgende Nachfragen wurden gestellt:

- *Herr Seidel:* Fallen diese Kosten unter die Sperrvermerke?
Herr Siebert: nein

**Abstimmung Ausschuss BUOW:
Anwesend 6 Mitglieder**

Ja	Nein	Enth
5	1	0

Der Ausschuss empfiehlt die Beschlussfassung der Drucksache durch die Gemeindevertretung.

10.1.5 DS 312/2026/24-29 Entbehrlichkeit und Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Hoppegarten, Flur 2

Herr Scherler führt in den TOP ein und erläutert den Inhalt der Drucksache und informiert noch einmal zum Vorhabenträger. Unterlagen sind im RIS eingestellt

*Achtung Variante I Erbbaupacht
Variante II Kauf*

**Abstimmung Variante I Ausschuss BUOW:
Anwesend 6 Mitglieder**

Ja	Nein	Enth
6	0	0

Der Ausschuss empfiehlt die Beschlussfassung der Variante I – Erbbaupacht – der Drucksache durch die Gemeindevertretung.

Abstimmung für Variante II ist aufgrund des Abstimmungsergebnisses für Variante I obsolet.

10.1.6 DS 314/2026/24-29 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Bauvorhaben Selbstbestimmtes Wohnen in der Parallelstraße, Siedlungserweiterung Hönow“

Herr Scherler führt in den TOP ein und erläutert das Bauvorhaben und die Änderung des vormaligen Bebauungsplans. Der Ortsbeirat wurde angehört und gab ein positives Votum ab. Unterlagen sind im RIS eingestellt

Folgende Nachfragen wurden gestellt:

Keine.

**Abstimmung Ausschuss BUOW:
Anwesend 6 Mitglieder**

Ja	Nein	Enth
5	1	0

Der Ausschuss empfiehlt die Beschlussfassung der Drucksache durch die Gemeindevertretung.

10.1.7 DS 314/2026/24-29 Aufhebung des Bebauungsplans “Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße“ sowie für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten

Herr Scherler führt in den TOP ein.

Unterlagen sind im RIS eingestellt

Herr Siebert bittet um Rederecht für den Vorhabenträger Herr Quaizer.

Abstimmung Ausschuss BUOW:

Anwesend 6 Mitglieder

Ja	Nein	Enth
6	0	0

Rederecht wurde erteilt.

Der VHT erläutert die bisherige zeitliche Abfolge seines Vorhabens und bittet um Vertagung, um mit den Fraktionen sprechen zu können, da sich die Art des Vorhabens geändert hat.

Folgende Nachfragen wurden gestellt:

Keine.

Abstimmung Ausschuss BUOW:

Anwesend 6 Mitglieder

Ja	Nein	Enth
5	0	1

Der Ausschuss empfiehlt die Behandlung der Drucksache durch die Gemeindevertretung.

11 Projektvorstellungen

Herr Scherler führt in den TOP ein und stellt fest, dass keine Projektvorstellungen zu behandeln sind.

- *Ende: 18:58 Uhr* -

gez. Thomas Scherler
Vorsitzender des Ausschusses für Bau,
Umwelt, Ortsentwicklung und Wirtschaft

Für das Protokoll:
gez. Janina Fomm