



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV Sachstand Errichtung Multisportanlage (TOP 13.1)	Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	FB I	öffentlich	Seite 1 von 1	05.10.2026

Errichtung Multifunktionssportanlage

- Nach Kenntnisstand der Stadtplanung wurde im August/September im OBR Da-Ho darüber befunden, dass Multisportanlage auf Flurstück 717, Flur 6, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten errichtet werden soll
- Flurstück ist bauplanungsrechtlich als Grünfläche (Darstellung im FNP „Parkfläche“) dargestellt und befindet sich im Außenbereich
- Genehmigungsfreiheit nach § 61 (2) BbgBO ist nicht gegeben, somit ist Baugenehmigung erforderlich; Vorhaben fällt darüber hinaus nicht unter die sonstigen Vorhaben des § 35 (2) BauGB
- Dafür ist im ersten Schritt Anpassung des FNP (von Parkanlage in Sportfläche) erforderlich, sowie B-Plan, um z.B. Belange des Lärmschutzes abprüfen zu können, nächste Wohnbebauung in unter 50 m Entfernung gelegen; Notwendigkeit der aufgeführten Anpassungen wurde vom Bauordnungsamt bestätigt
- Verwaltung wird somit Mittel für den Haushalt 2027 nachmelden, um Bauleitplanung auf der Fläche umzusetzen; Aufstellungsbeschluss für die Planung wird den Gremien im 4. Quartal 2026 vorgelegt

aufgestellt:

Fachbereich I