



Art des Dokuments:	Gremium	Verantwortlich:	Status:	Seite:	Datum:
IV zur Gremiensitzung	Gemeindevertretung	FB I	öffentlich	Seite 1 von 1	07.10.2026

Sachstand Mängelabarbeitung NGGGH

Die Gemeinde Hoppegarten hat eine Gewährleistungsbürgschaft der Firma Implenia in Höhe von ca. 920.000 € für den Bau der Gebrüder-Grimm-Grundschule.

Noch offene Punkte im Zuge der Abarbeitung der Gewährleistungsansprüche sind derzeit noch:

Bereits bekannte Mängel:

- Bodenbelag Linoleum – Gutachten liegt vor. Keine Gewährleistung, sondern nutzungsbedingte Schäden, Schadstellen werden beseitigt, **Wert: 70.000,00 €**
- Entwässerung Schulhof – im Wesentlichen umgesetzt, **Wert: 72.500,00 €**
- Rissbildung innen – Finanzieller Ausgleich zugesichert, **Wert: 2.500,00 €**
- Mangelhafte/unvollständige Dokumentation ELT nach Fertigstellung, **Wert: 90.000,00 €**

Neue Mängel:

- Elektroarbeiten Küche NEUER MANGEL. Zu viele Steckdosen befinden sich auf einer Sicherung. **Wert: 5.000,00 €**
- Telefonschaltung NEUER MANGEL, **Wert: 3.000,00 €**
- Decke Küche Malerarbeiten NEUER MANGEL – Bereitschaft signalisiert, den Mangel zu beseitigen, **Wert: 7.000,00 €**
-

Alle anderen uns bekannten Mängel sind abgearbeitet bzw. geklärt.

Daraus ergibt sich ein Gesamtbetrag in Höhe von **250.000,00 €**. Der doppelte Betrag in Höhe von 500.000,00 € ist durch die vorliegende Gewährleistungsbürgschaft abgesichert. Eine teilweise Enthftung befindet sich in der Umsetzung.

aufgestellt:

Fachbereich I